

Barème des honoraires

LA LOCATION : à usage d'habitation nu ou meublé et immobilier d'entreprise

Soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5 et conforme au plafonnement Loi ALUR du 24 mars 2014 - Décret n° 2014-890 du 1er août 2014

BAILLEUR :

LOCATAIRE :

Entremise & négociation dus par le bailleur :

Gratuit

Les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail : Les honoraires seront dus à la signature du bail de location.

7 % TTC* des loyers annuel charges comprises.

7 % TTC* des loyers annuel charges comprises.

En respectant les plafonds loi ALUR :
10€ TTC*/M2 habitable en zone tendue et
8€ TTC*/M2 habitable en zone non tendue.

En respectant les plafonds loi ALUR :
10€ TTC*/M2 habitable en zone tendue et
8€ TTC*/M2 habitable en zone non tendue.

Les zones géographiques (tendues et non tendues) correspondant aux territoires des communes dont la liste est annexée au Décret du 10 Mai 2013 relatif au droit d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants (Article 232 du CGI).

Réalisation des états des lieux hors huissiers : Avec le respect des plafonds loi ALUR : 3€ TTC*/m2 habitable

Tarifs TTC*	BAILLEUR		LOCATAIRE		Tarifs TTC*	BAILLEUR		LOCATAIRE	
APPART	Vide	Meublé	Vide	Meublé	MAISON	Vide	Meublé	Vide	Meublé
Studio au T2	80€	100€	80€	100€	DU T1 AU T3	165€	215€	165€	215€
T3	90€	110€	90€	110€	T4	175€	225€	175€	225€
T4	105€	130€	105€	130€	T5	210€	260€	210€	260€
T5	120€	145€	120€	145€	T6	220€	270€	220€	270€
T6	140€	170€	140€	170€	Park/Garage	25€		25€	
		LOCAUX COMMERCIAUX		Tarifs T.T.C * BAILLEUR		Tarifs T.T.C* LOCATAIRE			
		0 – 99 m2		190 €		190 €			
		100 – 299 m2		280 €		280 €			
		300 – 499 m2		390 €		390 €			

LA GESTION

Tarifs dégressifs, sur le total des sommes encaissés à la signature du mandat :

De	À	Frais de Gestion TTC*	De	À	Frais de Gestion TTC*
1 €	1 500 €	8 %	5 001 €	7 000 €	5,5 %
1 501 €	3 000 €	7 %	7 001 €	Et au- delà	5 %
3 001 €	5 000 €	6 %			

Prestation supplémentaires TTC, sur le total des sommes encaissés :

Garantie loyers impayés (frais de contentieux, de déménagement, détériorations immobilières et protection juridique)	2,30 % TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 € / lot
Assurance Propriétaire Non Occupant	75 € TTC / an
Représentation en assemblée générale –	150 € TTC
Représentation à la commissions de conciliation	150 € TTC / an

Barème des honoraires

Transaction : Immobilier à usage d'habitation et immobilier d'entreprise

Tranches non cumulatives et au forfait:

Mandat de vente exclusif

Prix de Vente		Honoraires TTC*
De	A	
1 €	19 999 €	1 500 €
20 000 €	39 999 €	2 500 €
40 000 €	59 999 €	3 000 €
60 000 €	79 999 €	4 000 €
80 000 €	99 999 €	5 000 €
100 000 €	119 999 €	6 000 €
120 000 €	139 999 €	7 000 €
140 000 €	159 999 €	8 000 €
160 000 €	179 999 €	9 000 €
180 000 €	199 999 €	10 000 €
200 000 €	219 999 €	11 000 €
220 000 €	239 999 €	12 000 €
240 000 €	259 999 €	13 000 €
260 000 €	279 999 €	14 000 €

Prix de Vente		Honoraires TTC*
De	A	
280 000 €	299 999 €	15 000 €
300 000 €	319 999 €	16 000 €
320 000 €	339 999 €	17 000 €
340 000 €	359 999 €	18 000 €
360 000 €	379 999 €	19 000 €
380 000 €	399 999 €	20 000 €
400 000 €	419 999 €	20 500 €
420 000 €	439 999 €	21 000 €
440 000 €	459 999 €	21 500 €
460 000 €	479 999 €	22 000 €
480 000 €	499 999 €	22 500 €
500 000 €	549 999 €	23 000 €
550 000 €	549 999 €	23 500 €
Au-delà de 600 000 €		4,00%

Mandat de vente simple

Prix de Vente		Honoraires TTC*
De	A	
1 €	19 999 €	2 500 €
20 000 €	39 999 €	3 500 €
40 000 €	59 999 €	5 000 €
60 000 €	79 999 €	6 000 €
80 000 €	99 999 €	7 000 €
100 000 €	119 999 €	8 000 €
120 000 €	139 999 €	9 000 €
140 000 €	159 999 €	10 000 €
160 000 €	179 999 €	11 000 €
180 000 €	199 999 €	12 000 €
200 000 €	219 999 €	13 000 €
220 000 €	239 999 €	14 000 €
240 000 €	259 999 €	15 000 €
260 000 €	279 999 €	16 000 €

Prix de Vente		Honoraires TTC*
De	A	
280 000 €	299 999 €	17 000 €
300 000 €	319 999 €	18 000 €
320 000 €	339 999 €	19 000 €
340 000 €	359 999 €	20 000 €
360 000 €	379 999 €	21 000 €
380 000 €	399 999 €	21 500 €
400 000 €	419 999 €	22 000 €
420 000 €	439 999 €	22 500 €
440 000 €	459 999 €	23 000 €
460 000 €	479 999 €	23 500 €
480 000 €	499 999 €	24 000 €
500 000 €	549 999 €	24 500 €
550 000 €	599 999 €	23 500 €
Au-delà de 600 000 €		4,30%

Mandat de recherche

6% TTC* du Prix de vente avec un minimum forfaitaire de 10 000 €